Smlouva o dílo

|  |  |
| --- | --- |
| **Článek I.** | |
| Smluvní strany | |
|  | |
| Objednatel: | **Římskokatolická farnost Velehrad** |
| Sídlo: | Nádvoří 206, 687 06 Velehrad |
| IČO: | 46956484 |
| DIČ: | CZ46956484 |
| Datová schránka: | 5pu3jxu |
| Číslo účtu: | 1387936528/2700 |
| Bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| Zastoupena: | P. Josefem Čunkem, administrátorem |
| Kontaktní osoby ve věcech technických: | Marie Vojáčková, účetní |
| dále jen **„objednatel“** | |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel: |  |
| Sídlo: |  |
| IČO: |  |
| DIČ: |  |
| Datová schránka: |  |
| E-mailová adresa: |  |
| Číslo účtu: |  |
| Bankovní spojení: |  |
| Zastoupen: |  |
| Zapsán: |  |
| Kontaktní osoby ve věcech smluvních: |  |
| Kontaktní osoby ve věcech technických: |  |
| dále jen **„zhotovitel“** | |

**Článek II.**

Základní ustanovení

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu  se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. |
|  |  |
| 2.2. | Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy. |

**Článek III.**

Předmět smlouvy

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo - stavbu s názvem: „Pořízení fotovoltaického systému vč. akumulace pro Římskokatolickou farnost Velehrad“ Předmětem díla je návrh vhodného řešení, zaměření, dodávka, montáž a případné nezbytně nutné stavební úpravy s tímto související s dodávkou fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) včetně akumulace v objektu hygienického zázemí, které je součástí pozemku parc. č. 14/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Velehrad. Součástí dodávky je i vyhotovení a dodání veškerých dokladů, projektové dokumentace a dodavatelských činností.  **Technické podmínky a specifikace FVE:**  **(bude doplněno dle vítězné nabídky)**  **Doklady, projektová dokumentace a dodavatelská činnost**  **Před realizací**   * vyhotovení návrhu vhodného řešení FVE * zaměření * komunikace s provozovatelem příslušné distribuční sítě a zjištění požadavků pro připojení FVE k distribuční soustavě * vyřízení žádosti o připojení FVE k distribuční soustavě   **Po realizaci**   * zajištění potřebných zkoušek a certifikátů (výchozí el. revize FVE, projektová dokumentace skutečného stavu) * celkové seřízení, nakonfigurování a přezkoušení FVE * seznámení a zaškolení příslušného pracovníka objednatele s provozem a obsluhou FVE   **Ostatní činnost**   * dodávka na místo realizace s následnou montáží * propojení FVE na zásobník TUV   (dále také jen "dílo").  Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Pořízení fotovoltaického systému vč. akumulace pro Římskokatolickou farnost Velehrad“ (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne ………., touto smlouvou  a případnými dalšími pokyny objednatele.  Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici. |
|  |  |
| 3.2. | Součástí díla je rovněž:   * zakreslení skutečného provedení díla do 2 paré projektové dokumentace  a 1x v digitální formě, * odvoz, případná recyklace vybouraných hmot, či obalových materiálů, uložení  na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot, či likvidaci obalových materiálů hradí zhotovitel. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot. |
|  |  |
| 3.3. | Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě. |

**Článek IV.**

Cena díla

|  |
| --- |
| Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto: |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty |
|  | *(doplní dodavatel* **Kč** |
|  |  |
| 4.2. | **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku |
|  | *(doplní dodavatel* **Kč** |
|  |  |
| 4.3. | **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku |
|  | *(doplní dodavatel* **Kč** |
|  |  |
| 4.4. | **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem |
|  | *(doplní dodavatel* **Kč**  (slovy: ………………………………..) |

|  |  |
| --- | --- |
| 4.5. | Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky  a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. |
|  |  |
| 4.6. | Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů,  a to až do doby ukončení díla. |
|  |  |
| 4.7. | Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. |
|  |  |
| 4.8. | V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil, jinak jeho právo na úhradu těchto víceprací zaniká. |
|  |  |
| 4.9. | Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky a jsou nad rámec zadávací dokumentace. |
|  |  |
| 4.10. | Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde  o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením. |
|  |  |
| 4.11. | V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu. |
|  |  |
| 4.12. | Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy. |
|  |  |
| 4.13. | Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši. |

**Článek V.**

Platební podmínky

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. | Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. |
|  |  |
| 5.2. | Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně  a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy  po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly,  že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací  až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbylých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek:  1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky. |
|  |  |
| 5.3. | Lhůta splatnosti faktur je **21** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy. |
|  |  |
| 5.4. | Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:   1. adresa objednatele pro doručování faktur: Římskokatolická farnost Velehrad, Nádvoří 206, 687 06 Velehrad; 2. označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ; 3. číslo faktury; 4. den vystavení a den splatnosti; 5. označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit; 6. soupis provedených prací za fakturační období; 7. fakturovanou částku; 8. označení díla, označení názvu a čísla projektu; 9. razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. |
|  |  |
| 5.5. | Objednatel je oprávněn odmítnout úhraduv případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvoupráce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny. |
|  |  |
| 5.6. | Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli. |
|  |  |
| 5.7. | Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. |
|  |  |
| 5.8. | Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění  do 30-tého dne daného kalendářního měsíce. |
|  |  |
| 5.9. | Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu  dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41–43, které je předmětem smlouvy o dílo, **nebude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona  č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 92a odst. 2 ZDPH nejedná jako osoba povinná k dani. |
|  |  |
| 5.10. | Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy správce daně nevydal podle  § 106a ZDPH rozhodnutí o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem. Pokud takové rozhodnutí správce daně vydá je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli. |
|  |  |
| 5.11. | Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli. |

**Článek VI.**

Vlastnictví

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění  dle této smlouvy, je objednatel. |
|  |  |
| 6.2. | Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody,  které v souvislosti s prováděním díla způsobí. |
|  |  |
| 6.3. | Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. |
|  |  |
| 6.4. | Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla. |

**Článek VII.**

Doba plnění

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. | Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště.  O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště  se nezapočítává do doby plnění díla. |
|  |  |
| 7.2. | Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků,  s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, dle následného závazného harmonogramu provádění díla:  Termín provedení díla: do ……..… 2025 |
|  |  |
| 7.3. | Objednatel má právo písemně vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši. |
|  |  |
| 7.4. | Před započetím prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav. |
|  |  |
| 7.5. | Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem  č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), legálně užívat. |
|  |  |
| 7.6. | Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:   1. při podstatném zvýšení prací a dodávek; 2. nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele; 3. nastanou-li během provádění neočekávanépovětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období. |
|  |  |
| 7.7. | Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy. |

**Článek VIII.**

Místo plnění

|  |
| --- |
| Místem plnění je stavba hygienického zázemí, která je součástí pozemku parc.č. 14/2, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Velehrad. |

**Článek IX.**

Jakost díla

|  |  |
| --- | --- |
| 9.1. | Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým, či evropským technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě. |
|  |  |
| 9.2. | K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. |
|  |  |
| 9.3. | Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů. |
|  |  |
| 9.4. | Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. |

**Článek X.**

Provádění díla

|  |  |
| --- | --- |
| 10.1. | Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. |
|  |  |
| 10.2. | Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. |
|  |  |
| 10.3. | Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou. |
|  |  |
| 10.4. | Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. |
|  |  |
| 10.5. | Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerápovolení nezbytná k provedení díla. |
|  |  |
| 10.6. | Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací. |
|  |  |
| 10.7. | Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty  - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu vyhotovení díla a s tím spojených omezeních. |
|  |  |
| 10.8. | Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid. |
|  |  |
|  |  |
| 10.9. | Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. |
|  |  |
| 10.10. | Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady. |
|  |  |
| 10.11. | Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 1 pracovní den předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele. |
|  |  |
| 10.12. | Zhotovitel se zavazuje do tří sad projektové dokumentace zaznamenávat všechny provedené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí díla objednatelem. |
|  |  |
| 10.13. | Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla,  je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. |
|  |  |
| 10.14. | Zhotovitel je povinen bez odkladu písemněupozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. |
|  |  |
| 10.15. | Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy)  a dalšími platnými předpisy. |
|  |  |
| 10.16. | Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat. |
|  |  |
| 10.17. | V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem  č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví  při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví  při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení  o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem  ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud  v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce  dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí. |
|  |  |

**Článek XI.**

Předání díla

|  |  |
| --- | --- |
| 11.1. | Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad  a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení  s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. |
|  |  |
| 11.2. | Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele  a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení. |
|  |  |
| 11.3. | O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a který bude obsahovat: |
|  | 1. označení díla 2. označení objednatele a zhotovitele díla 3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo 4. zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle 5. prohlášení objednatele o převzetí díla 6. datum a místo sepsání zápisu 7. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele 8. seznam převzaté dokumentace 9. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla 10. termín vyklizení staveniště 11. datum ukončení záruky za dílo 12. soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění. |
|  |  |
| 11.4. | Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož  i technickými normami. |
|  |  |
| 11.5. | Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti projektové dokumentaci. |
|  |  |
| 11.6. | Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem  a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě). |
|  |  |
| 11.7. | Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat  za nutné v souvislosti s provedením díla. |
|  |  |
| 11.8. | Zápis musí být podepsán smluvními stranami. |

**Článek XII.**

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

|  |  |
| --- | --- |
| 12.1. | Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. |
|  |  |
| 12.2. | Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. |
|  |  |
| 12.3. | Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v těchto délkách:  FV panely min*(doplní dodavatel* let  Bateriové uložiště min*(doplní dodavatel* let  Střídačmin*(doplní dodavatel*let  Ostatní komponenty FVE a montáž min*(doplní dodavatel*let |
|  |  |
| 12.4. | Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla. |
|  |  |
| 12.5. | Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby. |
|  |  |
| 12.6. | Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů  od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. |

**Článek XIII.**

Odpovědnost za škodu

|  |  |
| --- | --- |
| 13.1. | Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla. |
|  |  |
| 13.2. | Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. |
|  |  |
| 13.3. | Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. |

**Článek XIV.**

Pojištění

|  |  |
| --- | --- |
| 14.1. | Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě včetně Objednatele s limitem pojistného plnění ve výši minimálně **1 000 000,- Kč a s maximální spoluúčastí 50 000,- Kč.** Kopie pojistné Smlouvy nebo pojistného certifikátu osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce je Přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu. |

**Článek XV.**

Smluvní pokuty

|  |  |
| --- | --- |
| 14.1. | V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek XI. odst. 11.1. této Smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. |
|  |  |
| 14.2. | Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši. |
|  |  |
| 14.3. | Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti  ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna  do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli. |
|  |  |
| 14.4. | Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok  na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. |
|  |  |
| 14.5. | Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu  za prodlení s plněním. |
|  |  |
| 14.6. | Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle  na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. |
|  |  |
| 14.7. | Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději  od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. |
|  |  |
| 14.8. | Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy  za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele. |

**Článek XVI.**

Závěrečná ustanovení

|  |  |
| --- | --- |
| 15.1. | Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů. |
|  |  |
| 15.2. | Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám. |
|  |  |
| 15.3. | Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů.  Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:   * bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než deset pracovních dnů, * opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele. |
|  |  |
| 15.4. | Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran. |
|  |  |
| 15.5. | V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla  a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.). |
|  |  |
| 15.6. | Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě. |
|  |  |
| 15.7. | Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek. |
|  |  |
| 15.8. | Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. |
|  |  |
| 15.9. | Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. |
|  |  |
| 15.10. | Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. |
|  |  |
| 15.11. | Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. |
|  |  |
| 15.12. | Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. |
|  |  |
| 15.13. | Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly,  že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.  V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy. |
|  |  |
| 15.14. | Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran. |
|  |  |
|  |  |

Přílohy: Příloha č. 1 Cenová nabídka včetně soupisu technických požadavků

Příloha č. 2 Doklad o pojištění

|  |  |
| --- | --- |
| Na Velehradě dne ……………….. | V ………………………. dne ……………….. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Za objednatele**  **P. Josef Čunek SJ** | **Za zhotovitele**  **………………………** |
| Administrátor ŘKF Velehrad | ……………………… |